

Mietgesuchsformular

ENTRA, Obere Bahnhofstrasse 58, 8640 Rapperswil

Gewünschtes Objekt

Wohnungsnummer _____ 1.5 Zimmer 2.5 Zimmer 3.5 Zimmer

Parkplatzbedarf Anzahl Autos _____ Kennzeichen _____
 Anzahl Motorräder _____ Kennzeichen _____

Tiefgarage Elektroladestation für Auto
 Depot-Box für E-Bike Ladegerät

Auswahl Parkmodell¹ Uneingeschränktes Parkrecht: parkieren 365dx24h
 Eingeschränktes Parkrecht: parkieren Mo-Fr 17:30 – 08:00 sowie Sa/So unbeschränkt (24h), Mo-Fr 08:00 – 17:30 reduzierter Tarif gemäss Nutzung.

Gewünschter Bezugstermin _____ (frühestens 01.02.2022)

Personalien

| | Mietinteressent/in | Mitmieter/in |
|------------------------------------|---|---|
| Name | _____ | _____ |
| Vorname | _____ | _____ |
| Strasse | _____ | _____ |
| PLZ/Ort | _____ | _____ |
| Heimatort ² | _____ | _____ |
| Ausländerausweis | <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> EG/EFTA | <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> EG/EFTA |
| Geburtsdatum | _____ | _____ |
| Zivilstand | _____ | _____ |
| Tel. Privat | _____ | _____ |
| Tel. Geschäft | _____ | _____ |
| Tel. Mobile | _____ | _____ |
| E-Mail | _____ | _____ |
| Beruf | _____ | _____ |
| Arbeitgeber | _____ | _____ |
| Arbeitsort ² | _____ | _____ |
| Bruttoeinkommen pro Jahr in CHF | <input type="checkbox"/> unter CHF 40'000 <input type="checkbox"/> CHF 40'000 bis CHF 50'000 <input type="checkbox"/> CHF 50'000 bis CHF 60'000 <input type="checkbox"/> CHF 60'000 bis CHF 70'000 <input type="checkbox"/> CHF 70'000 bis CHF 80'000 <input type="checkbox"/> CHF 80'000 bis CHF 90'000 <input type="checkbox"/> CHF 90'000 bis CHF 100'000 <input type="checkbox"/> über CHF 100'000 | <input type="checkbox"/> unter CHF 40'000 <input type="checkbox"/> CHF 40'000 bis CHF 50'000 <input type="checkbox"/> CHF 50'000 bis CHF 60'000 <input type="checkbox"/> CHF 60'000 bis CHF 70'000 <input type="checkbox"/> CHF 70'000 bis CHF 80'000 <input type="checkbox"/> CHF 80'000 bis CHF 90'000 <input type="checkbox"/> CHF 90'000 bis CHF 100'000 <input type="checkbox"/> über CHF 100'000 |

¹ Wir sehen ein dynamisches Park-System vor, bei welchem die Parkflächen optimal genutzt werden. Siehe Details in separater Beilage.

² Angabe ist fakultativ, muss nicht angegeben werden

Weitere Angaben

| | | | |
|---|--|---------------------------------|-------------------------------|
| Anzahl Erwachsene | _____ | | |
| Anzahl Kinder | _____ | Jahrgänge | _____ |
| Familien-Wohnung | <input type="checkbox"/> ja (Mieter sind verheiratet/in eingetr. Partnerschaft) <input type="checkbox"/> nein | | |
| Haben Sie Haustiere? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | |
| | Wenn ja, welche? _____ | | |
| Besondere Geräuschverursacher? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | |
| | Wenn ja, welche? (bspw. Musikinstrument) _____ | | |
| Rauchen Sie? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | |
| | In der Wohnung? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Bestehen finanzielle Verpflichtungen? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | |
| | Wenn ja: <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Kredite/ Darlehen | | |
| | <input type="checkbox"/> Unterhaltszahlungen/Alimente | <input type="checkbox"/> andere | _____ |
| | Betrag in CHF _____ | | |
| Seit wann sind Sie an aktueller Adresse wohnhaft? | _____ | | |
| Grund des Wohnungswechsels | _____ | | |
| Kündigung der bisherigen Wohnung durch den Vermieter? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | |
| | Wenn ja, weshalb? _____ | | |
| Bisheriger Vermieter, mit Tel. ⁴ | _____ | | |
| Weitere Referenzen, mit Tel. ⁴ | _____ | | |

Bemerkungen

Die Mietinteressenten bestätigen mit ihrer Unterschrift, dass in den letzten drei Jahren gegen sie weder Betreibungen eingeleitet, Pfändungen vollzogen, noch Verlustscheine ausgestellt worden sind. Der Anmeldung ist ein **original Betreibungsauszug** (keine Kopie, nicht älter als 3 Monate) und eine **Kopie der ID/Pass/Aufenthaltsbewilligung** (Vorder- und Rückseite) der unterzeichnenden Personen beizulegen. Wird ein aufgrund dieser Anmeldung ausgefertigter Mietvertrag nicht unterzeichnet, so ist der Aufwand mit CHF 100.– exkl. MWST zu entschädigen. Bei Abschluss eines Mietvertrags ist ein Depot von 2 Brutto-Monatsmietzinsen bei der St. Galler Kantonalbank zu leisten.

Mit der Unterzeichnung des Mietgesuchformulars ermächtigen die Mietinteressenten die ENTRA Immobilien AG die Angaben bei den zuständigen Instanzen zu überprüfen und bestätigen, dass diese der Wahrheit entsprechen. Sollten sich bei den von Ihnen oben ausgefüllten Angaben, vor Ausfertigung des Mietvertrages Änderungen ergeben, so ist uns dies unverzüglich mitzuteilen.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/in

Unterschrift Mitmieter/in

³ Bei Hunden bitte Rasse angeben

⁴ Angabe ist fakultativ, muss nicht angegeben werden